

物业委托服务合同付款补充协议

甲方（委托方）：中华人民共和国珲春海关（以下简称甲方）

乙方（受托方）：珲春市东方物业管理有限公司（以下简称乙方）

鉴于 2024 年物业委托服务合同已全部执行完毕，但最后一期物业服务费用因财务相关政策尚未支付，为保障该费用能够顺利支付，经甲乙双方友好协商，特签订本补充协议：

一、费用支付条款

1. 2024 年 12 月 21 日至 2025 年 2 月 20 日期间的物业服务费用，原合同约定此期间未支付的物业服务费用为人民币 128,000 元（大写：壹拾贰万捌仟元整）。

2. 乙方应于 2025 年内向甲方开具符合国家规定的全额增值税普通发票。

3. 甲方在收到乙方开具的上述发票后，应一次性支付相应款项。

二、其他条款

1. 本补充协议作为原《2024 年物业委托服务合同》及相关补充协议的组成部分，与原合同及其他补充协议具有同等法律效力。

2. 除本补充协议对付款条款的修改外，原合同及其他补充协议的其余条款继续有效，并对双方具有约束力。

三、争议解决

双方在本补充协议履行过程中若发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的

人民法院提起诉讼。

四、合同生效

本补充协议自双方签字（或盖章）之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

（Signature）

日期：2025 年 3 月 20 日

乙方（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2025 年 3 月 20 日